

Закон Республики Казахстан от 5 июля 2000 года № 78-II
О финансовом лизинге
(с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.10.2018 г.)

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в процессе финансового лизинга, и направлен на привлечение инвестиций на основе лизинговой деятельности.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Правовое регулирование финансового лизинга

1. Законодательство о финансовом лизинге основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из норм настоящего Закона, Гражданского кодекса и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

2. Если международным договором, ратифицированным Республикой Казахстан, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Казахстан о финансовом лизинге, то применяются правила международного договора.

В статью 2 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II (см. стар. ред.); Законом РК от 05.10.18 г. № 184-VI (см. стар. ред.)

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Законе использованы следующие основные понятия:

финансовый лизинг (далее - лизинг) - вид инвестиционной деятельности, при которой лизингодатель обязуется передать приобретенный в собственность у продавца и обусловленный договором лизинга предмет лизинга лизингополучателю за определенную плату и на определенных условиях во временное владение и пользование на срок более одного года. При этом передача предмета лизинга по договору лизинга должна отвечать одному или нескольким из следующих условий:

1) передача предмета лизинга в собственность лизингополучателю и (или) предоставление права лизингополучателю на приобретение предмета лизинга по фиксированной цене определены договором лизинга;

2) срок лизинга превышает 75 процентов срока полезной службы предмета лизинга;

3) текущая (дисконтированная) стоимость лизинговых платежей за весь срок лизинга превышает 90 процентов стоимости передаваемого предмета лизинга;

лизингодатель - участник лизинговой сделки, который за счет привлеченных и (или) собственных денег приобретает в собственность предмет лизинга и передает его лизингополучателю на условиях договора лизинга. В рамках одной лизинговой сделки лизингодатель не вправе одновременно выступать в качестве другого ее участника;

лизингополучатель - участник лизинговой сделки, который принимает на условиях договора лизинга предмет лизинга;

лизинговая сделка - совокупность согласованных действий участников лизинга, направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

лизинговая деятельность - деятельность лизингодателя по выполнению условий договора лизинга;

непотребляемые вещи - движимое и недвижимое имущество, которое при его использовании изнашивается, но не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования;

продавец - участник лизинговой сделки, у которого лизингодатель приобретает предмет лизинга на основании договора купли-продажи или договора лизинга. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя предмета лизинга (возвратный лизинг);

участники лизинговой сделки - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и юридические лица, выступающие в качестве лизингодателя и

лизингополучателя, а также физические и юридические лица, выступающие в качестве продавца предмета лизинга;

срок лизинга - срок, на который предмет лизинга предоставляется лизингополучателю во временное владение и пользование в соответствии с договором лизинга. При этом досрочное расторжение договора лизинга при сохранении права собственности на предмет лизинга за лизингодателем не влечет за собой изменения срока лизинга.

В статью 3 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II \(см. стар. ред.\)](#); [Законом РК от 27.04.15 г. № 311-V \(см. стар. ред.\)](#)

Статья 3. Формы и виды лизинга

Настоящим Законом регулируются следующие основные формы и виды лизинга.

1. Формы лизинга:

1) внутренний лизинг. При осуществлении внутреннего лизинга лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Республики Казахстан;

2) международный лизинг. При осуществлении международного лизинга лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Республики Казахстан.

2. Виды лизинга:

1) возвратный лизинг - разновидность лизинга, при котором продавец продает предмет лизинга лизингодателю с условием получения данного предмета лизинга в лизинг в качестве лизингополучателя;

1-1) вторичный лизинг - разновидность лизинга, при котором предмет лизинга, оставшийся в собственности лизингодателя в случае прекращения или расторжения договора лизинга, передается в лизинг другому лизингополучателю в соответствии со [статьей 2](#) настоящего Закона;

2) банковский лизинг - разновидность лизинга, в котором в качестве лизингодателя выступает банк;

3) полный лизинг - разновидность лизинга, при котором техническое обслуживание предмета лизинга и его текущий ремонт осуществляются лизингодателем;

В подпункт 3-1 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 05.10.18 г. № 184-VI \(см. стар. ред.\)](#)

3-1) сублизинг - разновидность лизинга, при котором лизингополучатель (сублизингодатель) в соответствии со [статьей 2](#) настоящего Закона передает третьим лицам (сублизингополучателям) во временное владение и пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга;

4) чистый лизинг - разновидность лизинга, при котором техническое обслуживание предмета лизинга и его текущий ремонт осуществляются лизингополучателем;

5) исламский лизинг - разновидность лизинга, осуществляемого с учетом особенностей, установленных [главой 2-1](#) настоящего Закона, исламскими банками на основании лицензии Национального Банка Республики Казахстан, а также иными юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерного общества и не являющимися банками.

В статью 4 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II \(см. стар. ред.\)](#)

Статья 4. Предмет лизинга

1. Предметом лизинга могут быть здания, сооружения, машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, земельные участки и любые другие непотребляемые вещи.

2. Предметом лизинга не могут быть ценные бумаги и природные ресурсы.

3. Законодательными актами могут быть установлены иные ограничения на использование в качестве предмета лизинга отдельных категорий вещей и земельных участков.

4. Предмет лизинга, оставшийся в собственности лизингодателя в случае прекращения или расторжения договора лизинга, может быть использован лизингодателем для последующей передачи в лизинг другому лизингополучателю.

При последующей передаче в лизинг такого предмета лизинга считается, что выбор продавца и предмета лизинга осуществлен лизингодателем.

В статью 5 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II (см. стар. ред.); Законом РК от 07.03.14 г. № 177-V (см. стар. ред.)

Статья 5. Право собственности на предмет лизинга

1. Право собственности на предмет лизинга, переданного во временное владение и пользование лизингополучателю, сохраняется за лизингодателем в течение всего срока действия договора лизинга, за исключением случаев перехода предмета лизинга в собственность лизингополучателя до истечения срока действия договора лизинга (если такой переход предусмотрен договором лизинга), осуществляемого при условии исполнения лизингополучателем всех своих денежных обязательств по договору лизинга.

Пункт 2 изложен в редакции Закона РК от 24.05.18 г. № 156-VI (см. стар. ред.)

2. При ликвидации или банкротстве лизингополучателя предмет лизинга подлежит возврату лизингодателю, если не оплачена цена лизинга, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о реабилитации и банкротстве.

Не допускаются наложение ареста на предмет лизинга и его конфискация.

3. Продукция и иные доходы, полученные в результате использования предмета лизинга, а также произведенные лизингополучателем отдельные улучшения предмета лизинга являются собственностью лизингополучателя, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4. В случае, когда лизингополучатель произвел за счет собственных средств и с письменного согласия лизингодателя улучшения, не отделимые без вреда для предмета лизинга, он имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга.

5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных лизингополучателем без согласия лизингодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законодательными актами или договором лизинга.

6. Переход права собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления на сданное в лизинг имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора лизинга. При этом к новому собственнику переходят права и обязанности лизингодателя, определенные договором лизинга.

В статью 6 внесены изменения в соответствии с Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II (см. стар. ред.)

Статья 6. Сублизинг

1. Если иное не установлено законодательными актами Республики Казахстан или договором лизинга, лизингополучатель вправе с письменного согласия лизингодателя сдавать предмет лизинга в сублизинг. При этом сублизингодатель и сублизингополучатель выступают в качестве лизингодателя и лизингополучателя, имеют права и несут обязанности, определяемые настоящим Законом для данных участников лизинговой сделки.

При этом перевод лизингополучателем сублизингополучателю своих обязательств по выплате лизинговых платежей по договору лизинга допускается лишь с письменного согласия лизингодателя.

2. Договор сублизинга не может быть заключен на срок, превышающий срок договора лизинга.

3. К договору сублизинга применяются правила о договоре лизинга, если иное не установлено законодательными актами или договором лизинга.

4. Если иное не предусмотрено договором лизинга, досрочное прекращение договора лизинга влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора сублизинга. При этом сублизингополучатель вправе на предмет лизинга, находившийся в его пользовании в

соответствии с договором сублизинга, заключить с лизингодателем договор лизинга в пределах оставшегося срока сублизинга на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора лизинга.

Пункт 5 изложен в редакции [Закона РК от 27.02.17 г. № 49-VI](#) (см. стар. ред.)

5. Если договор лизинга по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, [Гражданским кодексом](#) или другими законодательными актами Республики Казахстан, признан недействительным, то заключенный в соответствии с ним договор сублизинга считается ничтожным.

См. [Письмо территориального НК № 765](#)

Статья 7. Защита прав лизингополучателя

Лизингополучателю обеспечивается защита его права на предмет лизинга наравне с защитой права собственности.

Лизингополучатель имеет право предъявлять иски и иным образом защищать принадлежащие ему права от своего имени в период действия договора лизинга.

Статья 8 изложена в редакции [Закона РК от 27.04.15 г. № 311-V](#) (см. стар. ред.)

Статья 8. Переход предмета лизинга в собственность лизингополучателя

Договором лизинга, за исключением договора исламского лизинга, может быть предусмотрено право либо обязательство лизингополучателя приобрести предмет лизинга в собственность по заранее определенной цене.

Статья 9. Исключена в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) (см. стар. ред.)

В статью 10 внесены изменения в соответствии с [Законами РК от 10.07.03 г. № 483-II](#) (см. стар. ред.); от 23.12.05 г. № 107-III (см. стар. ред.); от 05.07.12 г. № 30-V (см. стар. ред.); [Законом РК от 02.08.15 г. № 343-V](#) (введены в действие с 20 апреля 2016 г.) (см. стар. ред.)

Статья 10. Лицензирование лизинговой деятельности

Лицензирование лизинговой деятельности банков в качестве лизингодателя, производится Национальным Банком Республики Казахстан в случаях, предусмотренных [законодательными актами Республики Казахстан](#).

Иные юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, осуществляют лизинговую деятельность в качестве лизингодателя без лицензии после направления уведомления о начале деятельности в уполномоченный орган по финансовому мониторингу в порядке, установленном [Законом](#) Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

Глава 2. Правовые основы лизинговых отношений

В статью 11 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) (см. стар. ред.)

Статья 11. Права и обязанности лизингодателя

1. Лизингодатель вправе:

1) требовать причитающиеся ему невыплаченные лизинговые платежи, а также возмещения убытков;

2) осуществлять в соответствии с договором лизинга контроль за выполнением лизингополучателем условий договора лизинга;

3) в случае нарушения лизингополучателем обязательств по возврату предмета лизинга требовать внесения платежей за время просрочки и возмещения убытков;

4) истребовать предмет лизинга у лизингополучателя в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2. Лизингодатель обязан:

1) приобрести в собственность у продавца согласованный с лизингополучателем предмет лизинга для передачи его лизингополучателю на условиях договора лизинга;

2) уведомить письменно продавца при заключении договора купли-продажи о том, что предмет лизинга предназначен для передачи его в лизинг определенному лизингополучателю (сублизингополучателю);

2-1) уведомить письменно продавца о том, что предмет лизинга передан во владение и пользование новому лизингополучателю (вторичный лизинг, сублизинг, перемена лиц в обязательстве), в месячный срок с момента такой передачи по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан;

3) предоставить предмет лизинга лизингополучателю на условиях, оговоренных договором лизинга;

Пункт дополнен подпунктом 4 в соответствии с [Законом РК от 02.08.15 г. № 343-V](#) (введены в действие с 20 апреля 2016 г.)

4) сообщать уполномоченному органу по финансовому мониторингу сведения и информацию в соответствии с [Законом](#) Республики Казахстан «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Договором лизинга могут быть предусмотрены другие права и обязанности лизингодателя, не противоречащие законодательным актам Республики Казахстан.

В статью 12 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 12. Права и обязанности лизингополучателя

1. Лизингополучатель вправе:

1) владеть и пользоваться предметом лизинга на условиях договора лизинга;

2) предъявлять продавцу требования в отношении качества и комплектности предмета лизинга, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора, заключенного между продавцом и лизингодателем;

3) если иное не установлено договором лизинга, приостановить лизинговые платежи, подлежащие уплате, в случае существенного нарушения лизингодателем условий договора лизинга до тех пор, пока лизингодатель не исполнит своих обязательств перед лизингополучателем по договору лизинга;

4) если иное не установлено договором лизинга, востребовать обратно лизинговые платежи, выплаченные им авансом, при одностороннем прекращении лизингодателем договора лизинга;

5) если иное не установлено договором лизинга, отказаться от предмета лизинга либо потребовать замены предмета лизинга, расторгнуть договор лизинга в случаях, когда предмет лизинга не поставлен, поставлен с существенной просрочкой или поставлен с неустраняемыми недостатками, препятствующими использованию предмета лизинга по назначению, за исключением случаев выбора продавца и предмета лизинга лизингополучателем;

6) требовать возмещения убытков в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения лизингодателем условий договора лизинга;

7) если иное не установлено договором лизинга, требовать соответствующего уменьшения суммы лизинга и лизинговых платежей, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором лизинга, существенно ухудшились.

2. Лизингополучатель обязан:

1) принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном договором лизинга;

2) своевременно выплачивать лизинговые платежи;

3) пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением согласно договору лизинга;

4) поддерживать предмет лизинга в состоянии, в котором он был ему передан лизингодателем, с учетом нормального износа и тех изменений в предмете лизинга, которые согласованы сторонами;

5) за свой счет осуществлять содержание (в том числе оплату необходимых коммунальных платежей, связанных с предметом лизинга) и техническое обслуживание предмета лизинга, его текущий ремонт, если иное не предусмотрено договором лизинга или законодательными актами;

6) обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к предмету лизинга, если иное не предусмотрено договором и законодательством Республики Казахстан.

3. Договором лизинга могут быть предусмотрены другие права и обязанности лизингополучателя, не противоречащие законодательным актам Республики Казахстан.

В статью 13 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 13. Права и обязанности продавца

Права и обязанности продавца устанавливаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан и договором купли-продажи.

В случае если договор лизинга заключен с участием лизингодателя, лизингополучателя и продавца, то права и обязанности продавца устанавливаются в соответствии с договором лизинга.

В статью 14 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 14. Ответственность участников лизинга

1. Ответственность лизингодателя, лизингополучателя и продавца устанавливается договором лизинга, договором купли-продажи и законодательными актами Республики Казахстан.

2. Продавец предмета лизинга несет ответственность непосредственно перед лизингополучателем по исполнению договора купли-продажи, заключенного между продавцом и лизингодателем, в частности, в отношении качества и комплектности предмета лизинга, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенный предмет лизинга, как если бы он был стороной купли-продажи указанного предмета лизинга. В случае если продавец согласен с требованиями лизингополучателя, то любые изменения условий передачи лизингополучателю предмета лизинга (комплектность, сроки поставки и т.д.) должны быть обязательно согласованы с лизингодателем.

В отношениях с продавцом лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы.

3. Если иное не предусмотрено договором лизинга, лизингодатель не отвечает перед лизингополучателем за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, кроме случаев, когда право выбора продавца лежит на лизингодателе. В последнем случае лизингополучатель вправе по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно к продавцу имущества, так и к лизингодателю, которые несут солидарную ответственность.

4. При нарушении лизингодателем обязанности по уведомлению продавца в соответствии с подпунктами 2) и 2-1) пункта 2 [статьи 11](#) настоящего Закона лизингодатель несет полную ответственность перед лизингополучателем за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи.

В статью 15 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 15. Договор лизинга

В пункт 1 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 05.10.18 г. № 184-VI](#) ([см. стар. ред.](#))

1. По договору лизинга лизингодатель обязуется передать приобретенный в собственность у продавца и согласованный с лизингополучателем предмет лизинга во временное владение и пользование лизингополучателю за плату.

2. Договор лизинга должен содержать следующие существенные условия:

- 1) предмет договора;
- 2) наименование продавца предмета лизинга с указанием, кем был осуществлен выбор продавца и предмета лизинга;
- 3) условия и срок передачи предмета лизинга лизингополучателю;
- 4) размер и периодичность лизинговых платежей;
- 5) стоимость предмета лизинга;
- 6) срок действия договора;
- 7) условия перехода предмета лизинга в собственность лизингополучателя, если такой переход предусмотрен договором;
- 8) описание предмета лизинга.
- 9) исключен в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))
- 10) исключен в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))
- 11) исключен в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))
- 12) исключен в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))
- 13) исключен в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

При отсутствии этих условий договор лизинга считается незаключенным.

3. По соглашению сторон в договор лизинга могут быть включены иные условия.

Пункт 4 изложен в редакции [Закона РК от 27.02.17 г. № 49-VI](#) ([см. стар. ред.](#))

4. Договор лизинга должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора лизинга влечет его ничтожность.

В статью 16 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 16. Действие договора лизинга

1. Срок договора лизинга определяется сторонами с учетом положений, установленных [статьей 2](#) настоящего Закона.

2. Договор лизинга вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания договора, если иное не предусмотрено законодательством или договором лизинга.

3. Договор лизинга прекращает свое действие с момента исполнения сторонами всех своих обязательств, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Статья 17 изложена в редакции [Закона РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 17. Изменение и расторжение договора лизинга

Изменение и расторжение договора лизинга осуществляются в случаях и порядке, определяемых [гражданским законодательством Республики Казахстан](#) или договором лизинга.

Статья 18. Замена лизингодателя или лизингополучателя

Лизингодатель и лизингополучатель, если иное не предусмотрено настоящим Законом, договором лизинга или законодательными актами Республики Казахстан, вправе передать все принадлежащие им права по договору лизинга третьим лицам по обоюдному согласию сторон.

В статью 19 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 19. Передача лизингополучателю предмета лизинга

1. Предмет лизинга передается продавцом непосредственно лизингополучателю в месте нахождения последнего, если иное не предусмотрено договором лизинга или договором купли-продажи.

2. Если иное не предусмотрено договором лизинга, предмет лизинга передается лизингополучателю вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (документами, удостоверяющими комплектность, безопасность, качество, порядок монтажа, наладки, эксплуатации и другое).

3. В случаях нарушения продавцом обязательств по договору купли-продажи предмета лизинга связанные с этим убытки несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4. В случае несоответствия предмета лизинга целям его использования по договору лизинга связанные с этим убытки несет сторона договора лизинга, которая выбрала предмет лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

В статью 20 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 20. Имущественные риски, связанные с предметом лизинга

1. Ответственность за сохранность предмета лизинга, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, преждевременной поломкой, хищением и допущенными просчетами при монтаже, сборке или эксплуатации предмета лизинга, приведшие к невозможности его использования в объеме, предусмотренном технической документацией, и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором.

2. Договором лизинга может быть предусмотрена обязанность лизингодателя или лизингополучателя страховать предмет лизинга.

3. Если сторона, обязанная страховать предмет лизинга, не осуществила страхование в соответствии с условиями договора лизинга, другая сторона вправе застраховать предмет лизинга и потребовать от обязанной стороны возмещения расходов в виде страховых платежей.

4. Гибель, утрата, порча, хищение предмета лизинга или утрата предметом лизинга своих функций или если имущество в силу обстоятельств, за которые лизингополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования, не освобождают лизингополучателя от обязательств по договору лизинга и не являются основанием для досрочного расторжения договора лизинга по требованию лизингополучателя, если договором лизинга не установлено иное.

В статью 21 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 21. Лизинговые платежи

Лизинговые платежи - периодические платежи, представляющие собой общую сумму платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, которые должны быть рассчитаны с учетом возмещения всей или существенной части стоимости предмета лизинга по цене на момент заключения договора лизинга и осуществляемые на протяжении срока действия договора лизинга, которые включают в себя:

1) возмещение лизингодателю затрат на приобретение предмета лизинга и любых других расходов, непосредственно связанных с приобретением, поставкой предмета лизинга и приведением его в рабочее состояние для использования по назначению в соответствии с договором лизинга;

2) вознаграждение по лизингу.

Статья 22. Учет лизинга

Учет лизинга осуществляется в соответствии с требованиями [законодательства](#) по бухгалтерскому учету.

В статью 23 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#))

Статья 23. Возврат предмета лизинга

1. Лизингополучатель должен возвратить предмет лизинга, если договором лизинга не предусмотрено право или обязательство лизингополучателя приобрести в собственность предмет лизинга либо он не воспользовался предусмотренным правом выкупа предмета лизинга, либо договор лизинга был прекращен досрочно в судебном порядке, а также в иных случаях, предусмотренных договором лизинга и законодательными актами Республики Казахстан.

2. Предмет лизинга должен быть возвращен в том состоянии, в котором его получил лизингополучатель, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором лизинга.

3. Если состояние возвращаемого предмета лизинга не соответствует условиям, предусмотренным в пункте 2 настоящей статьи, лизингополучатель возмещает лизингодателю причиненный ущерб, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4. Если предмет лизинга выбывает из нормального рабочего состояния раньше срока, обусловленного его техническими характеристиками, вследствие его неправильной эксплуатации лизингополучателем и возвращается лизингодателю, то лизингополучатель обязан возместить лизингодателю убытки, если иное не предусмотрено договором лизинга.

5. Если лизингополучатель обязан возвратить предмет лизинга и не возвратил его либо возвратил его несвоевременно, лизингодатель имеет право потребовать внесения лизинговых платежей за весь период просрочки. В случае, если лизинговые платежи не покрывают причиненных лизингодателю убытков, он имеет право потребовать их возмещения.

Статья 24 изложена в редакции Закона РК от 10.03.04 г. № 532-II (см. стар. ред.)

Статья 24. Истребование предмета лизинга

1. Лизингодатель, если иное не предусмотрено договором лизинга, имеет право истребования предмета лизинга в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в случаях, определяемых договором или законодательными актами Республики Казахстан.

2. Лизингодатель имеет право беспорного истребования предмета лизинга в следующих случаях:

1) если использование предмета лизинга лизингополучателем не соответствует условиям договора лизинга или назначению предмета лизинга;

2) если лизингополучатель ограничивает доступ лизингодателя к предмету лизинга;

3) если лизингополучатель два и более раза подряд в сроки, предусмотренные договором, не вносит лизинговый платеж по договору лизинга в установленном объеме.

3. Беспорное истребование предмета лизинга осуществляется в порядке приказного производства в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Республики Казахстан.

4. Для вынесения судебного приказа лизингодателем представляются:

1) заявление;

2) договор лизинга;

3) письменное предупреждение о возможном истребовании предмета лизинга, направленное лизингополучателю не менее чем за один месяц до подачи заявления;

4) документы, подтверждающие фактическую уплату лизинговых платежей лизингополучателем.

5. Лизингополучатель вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа направить в суд, вынесший приказ, возражения против заявленного требования об истребовании предмета лизинга с использованием любых средств связи.

Закон дополнен главой 2-1 в соответствии с Законом РК от 27.04.15 г. № 311-V

Глава 2-1. Особенности осуществления исламского лизинга

Статья 24-1. Требования к осуществлению исламского лизинга

1. При осуществлении деятельности по исламскому лизингу юридические лица обязаны соблюдать принципы исламского финансирования, а также иные требования, установленные настоящей статьей.

2. Принципами исламского финансирования являются:

1) запрет на финансирование лизингодателем деятельности, связанной с производством и (или) торговлей табачной, алкогольной продукцией, оружием и боеприпасами, игорным бизнесом, а также иных видов предпринимательской деятельности, финансирование которых запрещено советом по принципам исламского финансирования;

2) запрет на получение лизингодателем вознаграждения в виде процентов от инвестирования денег, относящихся к исламскому лизингу.

Совет по принципам исламского финансирования или внешний независимый эксперт по принципам исламского финансирования (далее - внешние независимые эксперты) вправе дополнительно определять иные обязательные для соблюдения требования к деятельности лизингодателя и лизингополучателя.

3. Не допускается использование лизингополучателем предмета лизинга или передача его в сублизинг для осуществления деятельности, указанной в подпункте 1) части первой пункта 2 настоящей статьи.

4. Право собственности на предмет лизинга переходит к лизингополучателю на основании отдельного соглашения после исполнения им обязательств перед лизингодателем по договору исламского лизинга.

5. Лизингополучатель производит оплату лизинговых платежей после передачи предмета лизинга лизингополучателю.

6. Суммы штрафов и пеней за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств лизингополучателем частично или в полном объеме могут быть направлены лизингодателем на благотворительную помощь по решению совета по принципам исламского финансирования или внешних независимых экспертов.

7. Лизингодатель, не являющийся исламским банком, ведет раздельный учет доходов и расходов по исламскому лизингу от доходов и расходов по иной деятельности.

Статья 24-2. Деятельность совета по принципам исламского финансирования

1. Для определения соответствия сделок исламского лизинга лизингодателем в обязательном порядке создается совет по принципам исламского финансирования. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Национального Банка Республики Казахстан, лизингодатель вправе привлекать внешних независимых экспертов для получения заключения о соответствии сделок исламского лизинга принципам исламского финансирования без создания совета по принципам исламского финансирования.

Требования к внешним независимым экспертам устанавливаются нормативным правовым актом Национального Банка Республики Казахстан.

2. Совет по принципам исламского финансирования является независимым органом, назначаемым общим собранием акционеров лизингодателя по рекомендации совета директоров. Внешние независимые эксперты определяются советом директоров лизингодателя.

3. Внутренние нормативные документы лизингодателя, регулирующие исламский лизинг, подлежат утверждению советом директоров лизингодателя при наличии положительного заключения совета по принципам исламского финансирования или внешних независимых экспертов.

4. Задачи, функции и полномочия совета по принципам исламского финансирования, а также порядок его создания и требования к членам совета по принципам исламского финансирования определяются положением, утвержденным общим собранием акционеров лизингодателя.

5. Задачи, функции, полномочия внешних независимых экспертов и требования к ним определяются положением, утвержденным советом директоров лизингодателя.

Статья 24-3. Договор исламского лизинга

1. Договор исламского лизинга должен содержать следующие существенные условия:
 - 1) предмет договора;
 - 2) указание цели использования предмета лизинга и обязательства соблюдения целевого использования лизингополучателем предмета лизинга согласно принципам исламского финансирования;
 - 3) условия и срок передачи предмета лизинга лизингополучателю;
 - 4) фиксированный размер и периодичность лизинговых платежей;
 - 5) фиксированная стоимость предмета лизинга;
 - 6) исчерпывающий перечень и размер расходов лизингодателя, подлежащих возмещению лизингополучателем в связи с передачей предмета лизинга;
 - 7) срок действия договора.
2. Договор исламского лизинга не может предусматривать переход предмета лизинга в собственность лизингополучателя. Право собственности на предмет лизинга может перейти к лизингополучателю на основании отдельного соглашения.
3. В случае заключения договора исламского лизинга на предмет лизинга, не находящийся в собственности у лизингодателя, в договоре исламского лизинга предусматривается срок, в течение которого лизингодателю предоставляется право создать предмет лизинга или приобрести его в собственность.
4. В случае предоставления лизингодателем имущества, не соответствующего условиям договора исламского лизинга, лизингополучатель имеет право отказаться от исполнения договора исламского лизинга или требовать предоставления в лизинг имущества, соответствующего условиям договора исламского лизинга.
5. По договору исламского лизинга в лизинговые платежи по взаимному согласию сторон могут быть включены расходы лизингодателя на страхование, проведение капитального ремонта и иные расходы.
6. По договору исламского лизинга лизингополучатель несет ответственность за сохранность имущества и риски, указанные в [пункте 1 статьи 20](#) настоящего Закона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи, а также случая преждевременной поломки, связанной с допущенными просчетами при монтаже и сборке предмета исламского лизинга.
7. По договору исламского лизинга лизингополучатель освобождается от обязательств и имеет право на расторжение договора исламского лизинга в случае гибели, утраты, порчи, хищения предмета лизинга или утраты предметом лизинга своих функций в силу обстоятельств, за которые лизингополучатель не отвечает.

Статья 24-4. Последствия признания операций исламского лизинга не соответствующими принципам исламского финансирования

1. В случае признания советом по принципам исламского финансирования или внешними независимыми экспертами сделки, находящейся на стадии заключения, не соответствующей требованиям, указанным в [пункте 1 статьи 24-1](#) настоящего Закона, такая сделка не может быть заключена и исполнена.
2. В случае признания советом по принципам исламского финансирования или внешними независимыми экспертами сделки заключенной, но не исполненной или частично исполненной, не соответствующей требованиям, указанным в пункте 1 статьи 24-1 настоящего Закона, такая сделка досрочно расторгается в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.
3. В случае признания советом по принципам исламского финансирования или внешними независимыми экспертами исполненной или частично исполненной сделки, не соответствующей требованиям, указанным в пункте 1 статьи 24-1 настоящего Закона, доход по такой сделке должен быть направлен на благотворительность.

В статью 25 внесены изменения в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#) ([см. стар. ред.](#)); [Законом РК от 30.06.10 г. № 297-IV](#) (введены в действие с 1 июля 2010 г.) ([см. стар. ред.](#))

Статья 25. Режим осуществления лизинговой деятельности

Пункт 1 изложен в редакции [Закона РК от 29.10.15 г. № 376-V](#) (введен в действие с 1 января 2016 года) ([см. стар. ред.](#))

1. На лизинговую деятельность, осуществляемую в соответствии с настоящим Законом, распространяется правовой и экономический режим осуществления инвестиционной деятельности, предусмотренный законодательством Республики Казахстан в области инвестиций.

Пункт 2 изложен в редакции [Закона РК от 26.12.17 г. № 124-VI](#) (введен в действие с 1 января 2018 года) ([см. стар. ред.](#))

2. [Перечень предметов лизинга](#), к которым применяется таможенная процедура временного ввоза и временного вывоза товаров, установленный таможенным законодательством Евразийского экономического союза и (или) Республики Казахстан, определяется Правительством Республики Казахстан.

Закон дополнен статьей 25-1 в соответствии с [Законом РК от 10.03.04 г. № 532-II](#)

Статья 25-1. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Нарушение настоящего Закона влечет ответственность, установленную законами Республики Казахстан.

Статья 26. Введение в действие настоящего Закона

Настоящий Закон вводится в действие со дня [опубликования](#).

Президент
Республики Казахстан

Н. НАЗАРБАЕВ